

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Исходный № \_\_\_\_\_ кв. 65  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_



## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Новый, 1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	341495
Сумма начислений за 2018г.	1037971
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	986073
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1327568
<b>Плановые работы 93%</b>	<b>1234638</b>
<b>Непредвиденный ремонт 7%</b>	<b>92930</b>

Общая площадь МКД, м2:	4586,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,07
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0,26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>18,86</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)			по факту	8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4586,3	41277
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4586,3	62190
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4586,3	8255
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4586,3	60539
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	8000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4586,3	66043
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4586,3	44028
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)			по факту	8000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4586,3	52284
<b>3.</b>	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт. ).				8313
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	4586,3	129334
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				25949
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,45	4586,3	134837
<b>Итого:</b>					<b>662249</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
		Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	23000	1	23000
2	Обследование ВДГО	шт	120000	1	120000
3	Замена теплообменника	шт	250000	1	250000
4	Локальный ремонт цоколя	м2	1200	100	120000
5	Установка лавочки бп.	шт	5000	1	5000
6	Устройство козырьков над вентиляхтой	шт	2000	24	48000
<b>Итого:</b>					<b>566000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					
					<b>1228249</b>
	Переходящий остаток				6389