

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Засорин СВ, кв. 17

/ кв. /

УТВЕРЖДАЮ

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский

Управдо

ОГРН 1067017004720

ИНН 77-07-00383

ОКФС 77-07-00383

ОКВН 77-07-00383

ОКПД 77-07-00383

## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина, 2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества,
Остаток на 01.01.2018г.	-8093
Сумма начислений за 2018г.	2609653
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,93)	2426977
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	2418884
<b>Плановые работы 97%</b>	<b>2346318</b>
<b>Непредвиденный ремонт 3%</b>	<b>72567</b>

Общая площадь МКД, м2:	11742,5
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,52

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	11742,50	46970
1.2.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		13000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	11742,50	116955
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	11742,50	155001
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная ).	м2 общей площади	0,44	11742,5	62000
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений	м2 общей площади	0,15	11742,50	21137
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	11742,50	126819
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	11742,50	162047
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	11742,50	140910
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	5	15000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).			по факту	3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	1800	7200
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	1800	7200
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,53	11742,5	74682
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	11742,5	463594
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	5	6417
<b>4.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	11742,5	388912
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				65241
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,79	11743	393139
<b>Итого:</b>					<b>2272223</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7079	5	35395
2	Локальный ремонт кровли кв. 77, 200	м2	550	50	27500
3	Ремонт МПП кв. 17	мп	560	20	11200
<b>Итого:</b>					<b>74095</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>2346318</b>
	Переходящий остаток				0