

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"



Д.Г. Яблуновский

*Зиниц* / *Шевелева* кв. 30 /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Лазарева, 7.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	25911
Сумма начислений за 2018г.	736112
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,93)	684584
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	710495
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>674970</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>35525</b>
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	3201,6
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>19,16</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3201,6	28814
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и	м2 общей площади	1,13	3201,6	43414
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений	м2 общей площади	0,15	3201,6	5763
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3201,6	42261
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			10000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3201,6	46103
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3201,6	30735
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			15000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3201,6	36498
<b>3.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3201,6	106037
<b>4.</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				18403
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,49	3201,6	95664
<b>Итого:</b>					<b>494652</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7318	1	7318
2	Косметический ремонт 1,2 п.	мп	48012	2	96024
3	Лок. ремонт кровли над кв. 67	м2	550	60	33000
4	Ремонт цоколя	м2	950	60	57000
<b>Итого:</b>					<b>193342</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>687994</b>
<i>Переходящий остаток</i>					<i>-13024</i>