

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Карамышев Кар* кв. 21  
 кв. 1



План на 2018 год  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Лазарева, 6б.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества.
Остаток на 01.01.2018г.	194706
Сумма начислений за 2018г.	863543
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	777189
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	971895
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>874705</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>97189</b>

Общая площадь МКД, м2:	3517,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,72
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0,26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>20,46</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества:</b>				
	<b>1. Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3517,20	14069
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,93	3517,20	39252
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	3517,20	56979
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3517,20	6331
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3517,20	46427
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,5	3517,20	63310
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3517,20	42206
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		5000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.					
	<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3517,2	40096
	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,95	3517,2	40096
	<b>3. Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				5717
	<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3517,2	116490
	<b>5. Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				21589
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,66	3517	112269
<b>Итого:</b>					<b>625030</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	12000	1	12000
2	Замена стояков отопления 1,4 п.	шт	46300	5	231500
3	Установка скамеек 2,4 п.	шт.	3200	2	6400
<b>Итого:</b>					<b>249900</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>874930</b>
	<i>Переводный остаток:</i>				-224