

Совет дома/уполномоченное лицо

*Засекина* кв. \_\_\_\_\_  
*Медведев* кв. \_\_\_\_\_



## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Лазарева, 5/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	172508
Сумма начислений за 2018г.	1008617
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	907756
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1080264
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>972237</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>108026</b>
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	4412,15
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>19,05</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			20000
1.1.					
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4412,15	39709
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4412,15	59829
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4412,15	7942
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4412,15	58240
1.6.	Материалы на мелкий, захвочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4412,15	63535
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4412,15	42357
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			10000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4412,2	50299
<b>3.</b>	<b>Выполнение бытовых отходов:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	4412,2	124423
<b>4.</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				25215
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,22	4412	117540
<b>Итого:</b>					<b>625048</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	8939	1	8939
2	Ремонт МПШ кв. 10	мп	550	35	19250
3	Установка пластиковых окон 1,4п	шт	7	8500	59500
4	Монтаж скатных балконных козырьков кв.32	шт	25000	1	25000
5	Локальный ремонт кровли кв. 28	м2	550	50	27500
6	Ремонт крыльца 4п.	шт	40000	1	40000
7	Косметический ремонт под. 1,2	шт	50000	2	100000
8	Установка столбиков из труб	шт	1500	3	4500
9	Ремонт забора около парковки	мп	1000	16	16000
10	Замена канализации ф110 в подвале	мп	1000	30	30000
11	Подрезка веток деревьев, кустарников (согласовать с СД)	шт	20000	1	20000
<b>Итого:</b>					<b>350689</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>975737</b>
	<i>Переходящий остаток:</i>				<i>-3500</i>