

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Д.Ф. Яблуповский* кв. 35  
 кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Ф. Яблуповский



## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Лазарева, 5.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-80000
Сумма начислений за 2018г.	830089
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	771983
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	691983
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>629704</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>62278</b>

Общая площадь МКД, м2:	3554,68
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>19,46</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества:</b>				
1.	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		8000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3554,68	31992
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3554,68	48201
2.2.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	3554,7	18769
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3554,68	6398
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3554,68	46922
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3554,68	51187
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3554,68	34125
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		7000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	(отопление).	м2 общей площади	0,95	3554,7	40523
3.	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединительных и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				5717
4.	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3554,7	117731
5.	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от оплаченных услуг).				20752
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,53	3555	107920
<b>Итого:</b>					<b>555438</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Замена канализационных стояков 2 под (в т.ч. кв. 35)	м.п.	1000	43	43200
3	Замена стояков ХГВС кв 55,58,59	мп	1674	12	20000
4	Замена замков	шт	2050	2	4100
<b>Итого:</b>					<b>74300</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>629738</b>
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>-34</i>