

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Засухин А.И. 11/3 кв. 221
 _____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Лазарева, 5/2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Ориентировочный остаток на 01.01.2018г.	-88886
Сумма начислений за 2018г.	622413
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,93)	578844
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	489958
Плановые работы 95%	465460
Непредвиденный ремонт 5%	24498
Общая площадь МКД, м2:	
	2708,5
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	
	19,15

Наименование работ		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.1.	Содержание конструктивных элементов, устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)			по факту	5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2708,50	24377
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2708,50	36727
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2708,50	4875
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2708,50	35752
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2708,50	39002
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2708,50	26002
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).			по факту	5000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	2708,5	30877
3. Вывоз бытовых отходов:					
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	2708,5	76380
4. Прочее:					
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				15560
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	1,90	2709	61754
Итого:					367266
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	10000	1	10000
4	Ремонт балконного козырька кв 58	шт	7000	1	7000
7	Ремонт полов (укладка керамической плитки между 1,2 эт.) 2п.	м2	1200	2,5	3000
8	Установка пластиковых окон 1,3,4 п.	шт	8500	12	102000
Итого:					122000
Итого плановые расходы:					489266
Переходящий остаток					-23806

При наличии средств установить (заменить) вл. дверь во 2-м подъезде. в IV квартале. 11/3 кв 1503 18