

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Антон Карась кв. *21*
Тимофей Карамышев кв. *21*

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко



План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Лазарева, 66.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-54007,54
Сумма начислений за 2017г.	863543
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	777189
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	723181
Плановые работы 90%	650863
Непредвиденный ремонт 10%	72318

Общая площадь МКД, м2:	3517,2
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,46

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3517,20	14069
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,93	3517,20	39252
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	3517,20	56979
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3517,20	6331
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3517,20	46427
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,5	3517,20	63310
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3517,20	42206
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3517,2	40096
	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,95	3517,2	40096
3. Обслуживание газового оборудования:					
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед. и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				5079
4. Вывоз бытовых отходов:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3517,2	116490
5. Прочее:					
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				21589
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,66	3517	112269
Итого:					634392
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведение опресовки	шт. тепловых узлов	16479	1	16479
Итого:					16479
Итого плановые расходы:					650871
Переходящий остаток					-8