

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Фудина Д.Ф. кв. 35

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О. Панченко

План на 2017 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Лазарева, 5.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-76066,11
Сумма начислений за 2017г.	830089
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	747080
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ в т.ч.	671014
Плановые работы 90%	603912
Непредвиденный ремонт 10%	67101

Общая площадь МКД, м2	3554,68
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8,78
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1,45
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0,26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	6,21
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19,46

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		8000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3554,68	31992
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3554,68	48201
2.2.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	3554,7	18769
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3554,68	6398
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3554,68	46922
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3554,68	51187
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3554,68	34125
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		7000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3554,7	40523
3. Обслуживание газового оборудования:					
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				5079
4. Вывоз бытовых отходов:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3554,7	117731
5. Прочее:					
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				20752
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,53	3555	107920
Итого:					564801
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Замена стояка отопления	шт	32112	1	32112
Итого:					39112
Итого плановые расходы:					603913
Переходящий остаток					0