

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Заседания №41 И.В.Вас кв. 23  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"



А. О. Паиченко

**План на 2017 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Лазарева, 5/2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-15233
Сумма начислений за 2017г.	573660
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	544977
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	529744
Плановые работы 95%	492662
Непредвиденный ремонт 5%	37082

Общая площадь МКД, м2:	2708,5	2708,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,30	8,50
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95	0,95
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,19	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	6,21	7,82
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>14,65</b>	<b>19,15</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>1. Техническое обслуживание:</b>				
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			10000
1.1. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2708,50	24377
1.3. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2708,50	36727
1.4. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2708,50	4875
1.5. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2708,50	35752
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			6000
1.7. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2708,50	39002
1.8. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2708,50	26002
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			5000
1.10. Дератизация, дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	2708,5	12865
<b>3. Вывоз бытовых отходов:</b>				
3.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	2708,5	89706
<b>4. Прочее:</b>				
4.1. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				11904
4.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	1,90	2709	61754
<b>Итого:</b>				<b>364444</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1 Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2 Замена ОДПУ ТЭ	шт.	130000	1	130000
3 Проектные работы	шт.	15000	1	15000
<b>Итого:</b>				<b>152000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>516444</b>
Переходящий остаток				<b>-23782</b>

*обрезка деревьев  
 Алюминиевая*

ООО «УПРАВДОМ»  
 Вх. № 1434 от 17.05.2017г.  
 Томск, ул. Ив Черных 20