

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Безлюбова М.И. кв. 39
Безлюбова М.И. кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

_____ А.О.Панченко

План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ивановского, 14.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-135013,95
Сумма начислений за 2017г.	2658606
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	2392746
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	2257732
Плановые работы 90%	2031958
Непредвиденный ремонт 10%	225773

Общая площадь МКД, м2:	12253,9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,50
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	6,15
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,08

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	12253,90	98521
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	6	15000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	12253,90	132342
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	12253,90	22057
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	12253,90	132342
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			10000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	12253,90	139694
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	12253,90	117637
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	6	14400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	12253,9	139694
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	12253,9	483784
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	6	7700
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	12253,9	345560
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				66465
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,35	12254	345560
Итого:					2100958
	Ремонт общего имущества:				
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	5	35000
Итого:					35000
	Итого плановые расходы:				2135958
	Переходящий остаток				-104000