

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Касено Р.П. Касено кв. 26 /  
 Маскерова Л.Ф. Маскерова кв. 21

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко

План на 2017 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. И.Черных, 20.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-26107
Сумма начислений за 2017г.	1025342
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	922807
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	896700
Плановые работы 90%	807030
Непредвиденный ремонт 10%	89670
Общая площадь МКД, м2:	5107,3
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,73

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			3000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	5107,30	41063
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	1	2500
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	5107,30	55159
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	5107,30	9193
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	5107,30	55159
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	5107,30	58223
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	5107,30	49030
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	5107,3	58223
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	5107,3	201636
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	1	1283
<b>4.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	5107,3	144026
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				25634
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,17	5107	132994
<b>Итого:</b>					<b>850723</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Работы при проведении опресовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
<b>Итого:</b>					<b>7000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					
					<b>857723</b>
<b>Переходящий остаток</b>					
					<b>-50693</b>