

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Созымов Е.А. кв. 133



## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Н.Черных, 20.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества.
Остаток на 01.01.2018г.	37983
Сумма начислений за 2018г	1083801,9
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	975421,7
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1013404,7
<b>Планируемые работы 95%</b>	<b>962734,5</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>50670,2</b>
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	5140,4
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	17,57

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		3000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	5140,4	41329
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	5140,4	55516
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	5140,4	9253
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	5140,4	55516
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	5140,4	58601
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	5140,4	49348
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		3000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	5140,4	58601
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	5140,4	202943
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	1	1283
<b>4.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	5140,4	144959
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опла. за все услуги).				27095
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,17	5140	133856
<b>Итого:</b>					<b>854900</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт, тепловых узлов	10000	1	10000
2	Покраска полов в коридорах	м2	437	20	8736
3	Ремонт кровли течь в общем коридоре рядом с кв. 133, 134	м2	550	20	11000
4	Замена канализации ф110 в подвале	мп	1000	30	30000
5	Изоляция розлива системы отопления ф 50 мм	мп	370	130	48100
<b>Итого:</b>					<b>107836</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>962736</b>
<i>Переходящий остаток:</i>					0