

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Бобровиц Д.В. Директор* кв. 53  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_



План на 2018 год  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Говорова, 11а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	66135
Сумма начислений за 2018г.	888779
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	799901
Дополнительный доход дома	138240
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1004276
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>903848</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>100428</b>
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	3609,4
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	20,52

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год	
<b>Содержание общего имущества:</b>						
<b>1. Техническое обслуживание:</b>						
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3609,40	17325	
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)					по факту	5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	3609,40	35950	
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	3609,40	47644	
1.4.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	3609,4	19058	
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3609,40	6497	
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3609,40	38982	
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000	
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	3609,40	49810	
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3609,40	43313	
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	2	6000	
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			5000	
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600	
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600	
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>						
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3609,4	41147	
<b>3. Обслуживание лифтового оборудования:</b>						
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	3609,4	151595	
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567	
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>						
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3609,4	119543	
<b>5. Прочее:</b>						
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				22219	
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	3609	115645	
<b>Итого:</b>					<b>737494</b>	
<b>Ремонт общего имущества:</b>						
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	19154	1	19154	
2	Замена выпуска канализации	шт	40000	1	40000	
3	Ремонт МППШ	мп	550	100	55000	
4	Замена кранов шаровых на с/о, ГВС	шт	800	34	27200	
5	Замена канализации Ф110	м	1000	25	25000	
<b>Итого:</b>					<b>166354</b>	
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>903848</b>	
<i>Переходящий остаток</i>					0	