

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

М.И. Жукова № 16
 кв. _____ / _____ кв. _____ /

Исп. директор ООО "Управдом"



План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Говорова, 11в.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества.
Остаток на 01.01.2018г.	187564
Сумма начислений за 2018г.	1025442
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,95)	974170
Дополнительный доход дома	172800
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1334534
Планируемые работы 90%	1241116
Непредвиденный ремонт 10%	93417
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	4164,4
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	20,52

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4164,4	16658
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	4164,4	41477
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	4164,4	54970
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	4164,4	21988
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4164,4	7496
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4164,4	44976
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			100000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	4164,4	57469
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	4164,4	49973
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	2	6000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			10000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4164,4	47474
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	4164,4	174905
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4164,4	137925
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				25636
5.2.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего				80000
5.3.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	4164	133427
Итого:					1028140