

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 28 мая 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Говорова, 11А

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Говорова, 11А

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 24 мая 2017г

Инициатор проведения собрания: Бобович О.В., собственника кв.53

Председатель общего собрания: Бобович О.В.

Секретарь общего собрания: Никитина В.В.

Присутствующие физические лица в количестве: 11 (одиннадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3609,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1900,02 кв.м., что составляет 52,64 % голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3609,40 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 2564 от 28.08.17
Томск, ул. Ив Черных 20

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
2. Выбор ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А с ООО «Управдом».
4. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
5. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д.11А с 01.01.2017г.: 20руб.52коп./1кв.м (действующий тариф)
6. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 А по ул. Говорова: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Бобович Олеся Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул. Говорова, д. 11А с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1900,02	м2	Голосов	100 %	Решение принято:
1.За	1839,12	м2	Голосов	96,8 %	ЗА
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	60,90	м2	Голосов	3,2 %	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул. Говорова, д. 11А с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бобович О.В.
Никитина В.В.

2. СЛУШАЛИ: Бобович Олеся Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А.

Проголосовало	1900,02	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1839,12	м2	Голосов	96,8 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	60,90	м2	Голосов	3,2 %	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А.

3. СЛУШАЛИ: Бобович Олеся Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А с ООО «Управдом».

Проголосовало	1900,02	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1839,12	м2	Голосов	96,8 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	60,90	м2	Голосов	3,2 %	

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А с ООО «Управдом».

4. СЛУШАЛИ: Бобович Олеся Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	1900,02	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1674,02	м2	Голосов	88,1 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	226,00	м2	Голосов	11,9 %	

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д. 11А на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

5. СЛУШАЛИ: Бобович Олеся Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д.11А с 01.01.2017г.: 20руб.52коп./1 кв.м (действующий тариф)

Проголосовало	1900,02	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1674,02	м2	Голосов	88,1 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	226,00	м2	Голосов	11,9 %	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Говорова, д.11А с 01.01.2017г.: 20руб.52коп./1 кв.м (действующий тариф)

6. СЛУШАЛИ: Бобович Олеся Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 А по ул. Говорова: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома

Проголосовало	1900,02	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1847,72	м2	Голосов	97,3 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	52,3	м2	Голосов	2,7 %	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 А по ул. Говорова: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания 
 Секретарь собрания 

