

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Бродский Д.В. *Бродский* кв. 53
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О. Панченко



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Говорова, 11а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	51303,45
Сумма начислений за 2017г.	888779
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	799901
Дополнительный доход дома	138240
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	989444
Плановые работы 90%	890500
Непредвиденный ремонт 10%	98944

Общая площадь МКД, м2:	3609,4
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,52

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3609,40	17325
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	3609,40	35950
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	2	5000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	3609,40	47644
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	3609,4	19058
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3609,40	6497
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3609,40	38982
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	3609,40	49810
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3609,40	43313
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	2	6000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3609,4	41147
3. Обслуживание лифтового оборудования:					
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	3609,4	151595
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
4. Вывоз бытовых отходов:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3609,4	119543
5. Прочее:					
5.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				22219
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	3609	115645
Итого:					742494
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	20000	1	20000
2	Замена теплоизоляции трубопроводов системы отопления, гвс Ф50	м.п.	900	25	22500
3	Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	1800	16	28800
4	Промывка теплообменника системы ГВС, отопления	шт.	40000	2	80000
Итого:					151300
Итого плановые расходы:					893794
Переходящий остаток					-3294