

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо


 кв. 58/  
 кв. /

 УТВЕРЖДАЮ:  
 Исполнитель директор ООО "Управдом"  
 Д.Г. Яблунковский


## План на 2018 год

 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Бела Куна, 28.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	235879
Сумма начислений за 2018г.	936708
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,93)	871139
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1107018
<b>Плановые работы 93%</b>	<b>1029526</b>
<b>Непредвиденный ремонт 7%</b>	<b>77491</b>

Общая площадь МКД, м2:	3610,5
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>21,62</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3610,5	14442
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,93	3610,5	40293
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	3610,5	58490
1.4.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная ).	м2 общей площади	0,44	3610,5	19063
1.4.1.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3610,5	6499
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3610,5	47659
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,5	3610,5	64989
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3610,5	43326
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.					
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,57	3610,5	24696
<b>3.</b>	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт. ).				5233
<b>4.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3610,5	119580
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				23418
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,81	3610,5	121746
<b>Итого:</b>					<b>605633</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	20000	1	20000
2	Ремонт МПШ	мп	560	30	16800
3	Косметический ремонт 1,2 под.	шт	65000	2	130000
4	Установка пластиковых окон 1,2 п.	шт	8500	8	68000
5	Ремонт отмостки	м2	1100	100	110000
6	Замена тамбурной двери 3п.	шт	35000	1	35000
7	Устранение замечаний по результатам экспертизы ВДГО		по факту		44093
<b>Итого:</b>					<b>423893</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>1029526</b>
	Переходящий остаток				0