

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Урюжнева И. П.* кв. 901  
 кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский



**План на 2018 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. 79 Гвардейцев, 1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-35695
Сумма начислений за 2018г.	992027
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,93)	922585
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	886890
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>842546</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>44345</b>
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	4028,7
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	<b>20,52</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4028,7	16115
1.2.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			8000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	4028,7	40126
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	4028,7	53179
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	4028,7	21272
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4028,7	7252
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4028,7	43510
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			8000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	4028,7	55596
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	4028,7	48344
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	1	3000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			10000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,57	4028,7	27556
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	4028,7	169205
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4028,7	133431
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				24801
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,79	4029	134881
<b>Итого:</b>					<b>813317</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7229	1	7229
2	Ремонт кровли кв. 901	м2	550	40	22000
<b>Итого:</b>					<b>29229</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>842546</b>
	<i>Пересодичный остаток</i>				<i>0</i>