

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Член СД / *Член СД № 501*
 кв. _____



План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. 79 Гв. дивизии, 1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	136619,65
Сумма начислений за 2017г.	1037954
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	934159
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1070778
Плановые работы 90%	963701
Непредвиденный ремонт 10%	107078

Общая площадь МКД, м ² :	4028,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	8,04
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	1,45
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м ² :	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м ² :	3,5
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м ² :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	4,77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21,47

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4028,70	16115
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	4028,70	40126
1.3.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	1	2500
1.3.1.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	4028,70	53179
1.4.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	4028,7	21272
1.4.1.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4028,70	7252
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4028,70	43510
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	4028,70	55596
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	4028,70	48344
1.9.	Уборка лифтов.	шт	250	1	3000
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).			по факту	
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,9	4028,7	43510
2.1.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	4028,7	169205
3.1.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
3.2.	Вывоз бытовых отходов:				
4.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4028,7	133431
4.1.	Прочее:				
5.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				25949
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,79	4029	134881
5.2.	Итого:				832919
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Установка пластиковых окон в МОП	шт.	12378	10	123782
Итого:					130782
Итого плановые расходы:					963701
Переходящий остаток					0