

**ПРОТОКОЛ № 1з/ф2014**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, ул. Вокзальная, дом № 41**  
**от «31» мая 2014 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 101, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 114,7 м<sup>2</sup>, в том числе 5 455,6 м<sup>2</sup> жилых помещений, 1 659,1 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 74 человек, обладающие 5 054,8 голосами, что составляет 71,05 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

Сафронова Татьяна Николаевна кв. № 32

Яценко Евгений Васильевич кв. № 18

Шабалдин Андрей Владимирович кв. № 53

Общее собрание проводится по инициативе Дуброва В.А.

С «20» мая 2014 г. по «30» мая 2014 г. по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, дом № 41, кв. 8 принялись решения собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Внимание! Голосование по пунктам 5-9 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта;
- б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.

8. Определение владельца специального счета:

а) определить владельцем счета – ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный кооператив и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

9. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу 1** – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
за собственника кв. № 8 – Дубров В.А.

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дубров В.А.

**По вопросу 2** – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
за собственника кв. № 41 – Пинаеву О.А.

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пинаеву О.А.

**По вопросу 3** – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	Сафронова Татьяна Николаевна кв. № 32
2	Яценко Евгений Васильевич кв. № 18
3	Шабалдин Андрей Владимирович кв. № 53

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,05 % от общего числа голосов собственников помещений в



многоквартирном доме принято решение о избрании в составе 3 человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	Сафронова Татьяна Николаевна кв. № 32
2	Яценко Евгений Васильевич кв. № 18
3	Шабалдин Андрей Владимирович кв. № 53

**По вопросу 4-а** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 5 054,8 голосов (71,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-б** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 5 054,8 голосов (71,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,05 % (более 2/3)<sup>1</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

**По вопросу 10** – определить Дуброва В.А. в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: 5 054,8 голосов (71,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить Дуброва В.А. в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

<sup>1</sup> Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 11** – определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Томск, ул. Вокзальная, д. 41, кв. 8 –  
подано голосов:

ЗА: 5 054,8 голосов (71,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Томск, ул. Вокзальная, д. 41, кв. 8.

Председатель общего собрания  
собственников помещений

в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ Дубров В.А. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений

в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ Пинаева О.А. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)