

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" 01 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Вокзальная, д.43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" декабря 2016г.

Дата окончания: "24" января 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Томск ул. Вокзальная д.43

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гильмиярова Любовь Александровна, номер помещения собственника: кв. 128.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" декабря 2016 года с 17-00 до 19-10 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" декабря 2016г. по "24" января 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» января 2017 года 20-00 часов (включительно), по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная д.43, кв.128).

Председательствующий на общем собрании Гильмиярова Любовь Александровна кв.128

Секретарь общего собрания Андреева Татьяна Сергеевна кв.144

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцати) собственников.

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8931,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

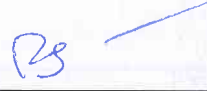
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежащих собственникам : 8931,2 кв.м. в том числе жилых помещений - 8931,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений нет м.кв.

Подсчет голосов окончен "25" января 2017г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6166,9, что составляет 69,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (имеется/не имеется/, общее собрание собственников правомочно (правомочно/не правомочно).

Председатель собрания

Гильмиярова Любовь Александровна 

Секретарь собрания

Андреева Татьяна Сергеевна 

(Председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов)

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение плана на 2017 год:
 - работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491;
 - плана текущего ремонта общего имущества.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, и работы по управлению МКД.
3. Определение способа оплаты за все коммунальные услуги в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ в пределах норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии.
4. Отказ от услуги «охрана».
5. Утверждение старших по подъезду дома.
6. Утверждение суммы вознаграждения старшим по подъезду дома отдельной строкой в квитанции.
7. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета дома отдельной строкой в квитанции.
8. Наделение Совета Дома полномочиями.
9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома.
10. Определение места ознакомления с результатами проведенного собрания – старшие по подъезду и председатель совета дома в соответствии с ч.3 ст.46 ЖК РФ.
11. Определить местом хранения данного протокола в ООО «Управдом» ул.И.Черных,д.20 и инициатор собрания Гильмиярова Л.А. Томск, ул.Вокзальная дом №43 кв.128.

Председатель собрания  Гильмиярова Л.А.

Секретарь собрания  Андреева Т.С.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Гильмиярову Любовь Александровну по первому вопросу повестки дня.

Предложено:

- Утвердить план на 2017 год:
 - работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491;
 - план текущего ремонта общего имущества.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 5942,1	Голосов% 96,4	
Против	кв.м -	Голосов%- -	
Воздержался	кв.м 224,8	Голосов% 3,6	

Решили: Утвердить план по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017 год и наделить Совет дома на подписание плана.

2. **Слушали:** Гильмиярову Любовь Александровну, которая ознакомила с предложением Совета дома и инициативной группой собственников помещений дома о рассмотренных тарифах на содержание и текущий ремонт общего имущества. Приложение №__

Предложено: Утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, и работы по управлению МКД.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 5615,3	Голосов% 91,1	
Против	кв.м 119,7	Голосов% 1,9	
Воздержался	кв.м 431,9	Голосов% 7,0	

Решили: Утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, и работы по управлению МКД.

Председатель собрания:  Гильмиярова Л.А. Секретарь собрания:

Андреева Т.С. 

Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну

Предложено: Определение способа оплаты за все коммунальные услуги в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ в пределах норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 5981,7	Голосов% 97	
Против	кв.м -	Голосов% -	
Воздержался	кв.м 185,2	Голосов% 3	

Решили:

Утвердить распределение и оплату ОДН - объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в пределах норматива потребления по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии на собственников дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения непосредственно ресурсоснабжающим организациям, согласно ЖК РФ ст.155 п.7.1. → ЮБ: объект, противоречит законам.

4.Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну, собственники дома вышли с предложением –отказаться от услуги «охрана».

Предложено: Отказаться от услуги «охрана».

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 5007,3	Голосов% 81,2	
Против	кв.м 491,8	Голосов% 8	
Воздержался	кв.м 667,8	Голосов% 10,8	

Решили:

Отказаться от услуги «охрана».

5.Слушали : Гильмиярову Любовь Александровну. В каждом подъезде прошли выборы старших по подъезду. В связи с тем, что не во всех подъездах были старшие по подъездам, что затрудняло работу Совета дома.

Предложено: Утвердить общим списков старших по подъезду дома и включить в совет дома.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 5841,8	Голосов% 94,7	
Против	кв.м -	Голосов% -	
Воздержался	кв.м 325,1	Голосов% 5,3	

Решили:

Утвердить общим списков старших по подъезду дома и включить в совет дома.

6.Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну. Внесены изменения в статью 161.1 часть 8.1 ЖК РФ устанавливающая право собственников помещений МКД принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения членам Совета дома.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения членам каждому члену Совета многоквартирного дома (старшим по подъезду) в размере 500 рублей в месяц. Управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисление вознаграждения.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 4762,4	Голосов% 77,2	
Против	кв.м 459	Голосов% 7,4	
Воздержался	кв.м 945,5	Голосов% 15,4	

Решили:

Утвердить размер вознаграждения членам каждому члену Совета многоквартирного дома (старшим по подъезду) в размере 500 рублей в месяц. Управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисление вознаграждения.

7.Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 (пять тысяч) рублей в месяц. Управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисление вознаграждения.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 4611,4	Голосов% 74,8	
Против	кв.м 529,3	Голосов% 8,6	
Воздержался	кв.м 1026,2	Голосов% 16,6	

Решили:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 (пять тысяч) рублей в месяц. Управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисление вознаграждения.

8.Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну.

Предложено: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1).Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома по ул. **Вокзальной д.43;**
- 2).Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома по ул. **Вокзальной д.43;**
- 3).Проверять отчеты по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. **Вокзальной д.43 ;**
- 4)Подавать заявки в случае неисправности за замену электро счетчиков собственников дома по ул.**Вокзальной д.43;**
- 5).Проверять отчет ООО «Управдом» по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление членам Совета многоквартирного дома не позднее первого квартала года, следующего за отчетным годом. В отчете указывается общая сумма выставленных, полученных и перечисленных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам.
- 6).Один раз в год Совет дома совместно с управляющей компанией **проводит инвентаризацию общего имущества дома** по приложению №1 договора управления. По результатам проверки составляется акт, в котором также указываются заводские номера всех приборов учета, установленные в доме. В следующем месяце акт инвентаризации включается в месячный отчет по содержанию и текущему ремонту дома.
- 7).Совет дома вносит изменения и дополнения в договор управления МКД. Согласованный вариант договора управления управляющая компания оформляет надлежащим образом в двух экземплярах с приложением списка всех собственников квартир дома и дает на подпись. Совет дома собирает подписи собственников. Один экземпляр договора управления с приложением списка всех собственников квартир дома и подписями передается в управляющую компанию, второй экземпляр остается у председателя Совета дома.
- 8). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 5570,1	Голосов% 90,2	
Против	кв.м -	Голосов%- -	
Воздержался	кв.м 596,8	Голосов% 9,8	

Решили:

Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1). Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома по ул. **Вокзальной д.43**;
- 2). Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома по ул. **Вокзальной д.43**;
- 3). Проверять отчеты по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. **Вокзальной д.43** ;
- 4). Подавать заявки в случае неисправности за замену электро счетчиков собственников дома по ул. **Вокзальной д.43**;
- 5). Проверять отчет ООО «Управдом» по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление членам Совета многоквартирного дома не позднее первого квартала года, следующего за отчетным годом. В отчете указывается общая сумма выставленных, полученных и перечисленных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам.
- 6). Один раз в год Совет дома совместно с управляющей компанией проводит инвентаризацию общего имущества дома по приложению №1 договора управления. По результатам проверки составляется акт, в котором также указываются заводские номера всех приборов учета, установленные в доме. В следующем месяце акт инвентаризации включается в месячный отчет по содержанию и текущему ремонту дома.
- 7). Совет дома вносит изменения и дополнения в договор управления МКД. Согласованный вариант договора управления управляющая компания оформляет надлежащим образом в двух экземплярах с приложением списка всех собственников квартир дома и дает на подпись. Совет дома собирает подписи собственников. Один экземпляр договора управления с приложением списка всех собственников квартир дома и подписями передается в управляющую компанию, второй экземпляр остается у председателя Совета дома.
- 8). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

9.Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну.

Предложено: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 6083,2	Голосов% 98,6	
Против	кв.м -	Голосов% -	
Воздержался	кв.м 83,7	Голосов% 1,4	

Решили:

Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома.

10.Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну.

Предложено: Определение места ознакомления с результатами проведенного собрания – старшие по подъезду и председатель совета дома

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 6000	Голосов% 97,3	
Против	кв.м 65,2	Голосов% 1,1	
Воздержался	кв.м 101,7	Голосов% 1,6	

Решили:

Председатель собрания:

Гильмиярова Л.А Секретарь собрания:

Андреева Т.С.

Слушали: Гильмиярову Любовь Александровну.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по ул.Вокзальной д.43 : один экземпляр в ООО «Управдом» ул.И.Черных,д.20 , второй экземпляр председатель Совета дома.

Проголосовало	кв.м 6166,9	Голосов% 100	Решение принято: ЗА
ЗА	кв.м 6065,2	Голосов% 98,4	
Против	кв.м -	Голосов% -	
Воздержался	кв.м 101,7	Голосов% 1,6	

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по ул.Вокзальной д.43 : один экземпляр в ООО «Управдом» ул.И.Черных,д.20 , второй экземпляр председатель Совета дома.

Приложения:


1. Реестр присутствующих на общем собрании (лист регистрации). Приложение: на 1 листе. копия
2. Реестр вручения решения собственника помещений в многоквартирном доме. Приложение: на 7 листах. Копия.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в очно-заочном голосовании. Приложение: на 3 листах.
3. Уведомление о проведении собрания. Приложение: на 1 листе.
4. Акты о наличии уведомления на досках объявлений о проведении собрания собственников помещений многоквартирного жилого. Приложение: на 8 листах. Копия.
7. Предложением Совета дома и инициативной группой собственников дома о рассмотренных тарифах на содержание и текущий ремонт общего имущества. Приложение: на 1 листе.
8. Шахматка очно-заочного голосования внеочередного собрания. Сводная по подъездам. Протокол заседания счетной комиссии. Приложение: на 2 листах.
9. Решения собственников в количестве 146 штук. На 438 листах. Копия.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гильмиярова Л.А.  "30" 01 2017г.

Секретарь общего собрания: Андреева Т.С.  " " " 2017г.

Председатель собрания:

 Гильмиярова Л.А. Секретарь собрания:

Андреева Т.С. 

ТОВ: для работы

Исполнительному директору ООО «Управдом»
Панченко А.О
г. Томск ул.Ивана Черных 20

от председателя Совета Дома
Гильмияровой Л.А
по адресу:
г. Томск ул.Вокзальная 43 кв.128
8-913-821-88-82

Исх. № 2/6 от 08.02.2017г.

На вх. № 356 от 01.02.2017г.

« Дополнительная информация к протоколу собрания №1 от 30.01.2017г. »

Совет Дома уточняет:

- текст решения по третьему вопросу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома проведенного в очно-заочной форме и оформленного протоколом собрания №1 от 30 января 2017 года.

Утвердить распределение и оплату ОДН - объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в пределах норматива потребления по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии на собственников дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст.155 п.7.1.

Сверх норматива потребления относить на управляющую компанию «ООО»Управдом».

С 1 января 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года N 1498 внесены изменения в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом, объем услуг на общедомовые нужды (ОДН) с 01.01.2017 г. – это не коммунальная услуга, как было ранее, а содержание жилья, которая должна включаться в квитанцию управляющей компании.

Исходя из выше изложенного решение текст по третьему вопросу будет излагаться:

Утвердить распределение и оплату ОДН - объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в пределах норматива потребления по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии на собственников дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года N 1498.

Сверх норматива потребления относить на управляющую компанию «ООО»Управдом».

Председатель Совета дома:

Гильмиярова Л.А

Члены совета дома:

Сватова Н.И кв. 36

Зиминая Ф.К кв.71

Чаплыгина В.Н. кв.95

Андреева Т.С. кв.144

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 456 от 08.02.2017
ТОМСК, УЛ. ИВ ЧЕРНЫХ 20