

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 5/2  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск.

«18» апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Каблица А.И. (кв. №     )

Общая площадь помещений в доме - 2408,5 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1553,85 м2. голосов, с общей долей      %.

Председатель собрания: Каблица А.И. кв. 30

Секретарь собрания: Олейник А.Ю. кв.     

Кворум имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя собрания: Каблица А.И. кв. 30  
секретаря собрания: Олейник А.Ю. кв.     

2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 5/2  
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ.

3. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

б) на расчетный счет управляющей организации ООО «Управдом».

4. Утвердить и заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управдом».

5. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул.Лазарева : один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных,

д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Каблица А.И. кв. № 30  
секретарем собрания: Олейник А.Ю. кв. №     

Проголосовало	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	
Воздержался	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	

По второму вопросу: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 5/2

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

**А) Управляющая организация**

Проголосовало	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	
Воздержался	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	

**Б) ТСЖ**

Проголосовало	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	
Против	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	

По третьему вопросу: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

Проголосовало	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1553,85</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	
Воздержался	<u>0,0</u> м2	Голосов <u>0,0</u> %	

Председатель собрания: Каблица А.И.

Секретарь собрания: Олейник А.Ю.

б) на расчетный счет управляющей организации ООО «Управдом».

Проголосовало	1553,85 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>против</i>
За	0,0 м2	Голосов 0,0 %	
Против	1553,85 м2	Голосов 100 %	
Воздержался	0,0 м2	Голосов 0,0 %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управдом».

Проголосовало	1553,85 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1553,85 м2	Голосов 100 %	
Против	0,0 м2	Голосов 0,0 %	
Воздержался	0,0 м2	Голосов 0,0 %	

По пятому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул.Лазарева: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

Проголосовало	1553,85 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1553,85 м2	Голосов 100 %	
Против	0,0 м2	Голосов 0,0 %	
Воздержался	0,0 м2	Голосов 0,0 %	

ЖК РФ ст.155 п. 7.1

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Председатель собрания:

*Койсун А.Н. Акули*

Секретарь собрания:

*Олейников А.В. Олей*