

Ю: акт: хранение, для работы
МОО: для работы.

Решение

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Железнодорожная 5
проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 18.02.2016г. по 28.02.2016г

г. Томск

« »

2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Меньшиков Ч.В., кв. № 105
Место проведения собрания г.Томск, ул. Железнодорожная,5, в холле на 1 этаже, время проведения: 19.00.
Общее количество голосов 2100,7 кв.м
Количество голосов собственников, принявших участие 1220,51 голосов, с общей долей 58,1 %.
Председатель собрания: Меньшиков Ч.В., кв. № 105
Секретарь собрания: Баганова Ч.Ч. кв. № 27
Кворум имеется / не имеется

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель собрания: Меньшиков Ч.В., кв. № 105
Секретарь собрания: Баганова Ч.Ч. кв. № 27

2. Утверждение тарифа за ЖУ с 01.02.2016г.:

А) В размере **20,54 руб./кв. м.** (с учетом фактически понесенных затрат за 2015 год)

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	14,79	2,83	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	7,08	1,55	
2.2.	Техническое обслуживание .ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,5	0,21	
	Итого :	17,71	20,54	2,83	16,0

Б) В размере **19,21 руб./кв. м.**

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	13,46	1,5	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	6,46	0,93	
2.2.	Техническое обслуживание .ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,29	0	
	Итого :	17,71	19,21	1,50	8

3. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения

4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 5, в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

5. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

6. Об утверждении состава Совета дома.

7. О наделении Совета дома полномочиями.

8. О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Совета Дома.

Председатель собрания: Меньшиков Ч.В. / Меньшиков Ч.В. кв. № 105

Секретарь собрания: Баганова Ч.Ч. / Баганова Ч.Ч. кв. № 27

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 264 от 25.02.2016г
ПРИНЯТ ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЕМ

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

1. Выбор председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель собрания: Меньшиков Н.В., кв. № 105

Секретарь собрания: Балабанова Г.М., кв. № 27

ЗА - 1220,51 голосов, что составляет 100 %
 ПРОТИВ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

2. Утверждение тарифа за ЖУ с 01.02.2016г.:

А) В размере 20,54 руб./кв. м. (с учетом фактически понесенных затрат за 2015 год)

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	14,79	2,83	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	7,08	1,55	
2.2.	Техническое обслуживание .ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,5	0,21	
	Итого :	17,71	20,54	2,83	16,0

ЗА - 760,38 голосов, что составляет 62,3 %
 ПРОТИВ - 156,23 голосов, что составляет 12,8 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 303,97 голосов, что составляет 24,9 %

Б) В размере 19,21 руб./кв. м.

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	13,46	1,5	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	6,46	0,93	
2.2.	Техническое обслуживание .ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,29	0	
	Итого :	17,71	19,21	1,50	8

ЗА - 289,26 голосов, что составляет 23,7 %
 ПРОТИВ - 803,10 голосов, что составляет 65,8 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 128,15 голосов, что составляет 10,5 %

3. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения

ЗА - 994,72 голосов, что составляет 81,5 %
 ПРОТИВ - 98,86 голосов, что составляет 8,1 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 126,93 голосов, что составляет 10,4 %

4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 5, в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

ЗА - 1220,51 голосов, что составляет 100 %
 ПРОТИВ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

5. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

ЗА - 1055,74 голосов, что составляет 86,5 %
 ПРОТИВ - 92,76 голосов, что составляет 7,6 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 72,90 голосов, что составляет 5,9 %

Председатель собрания: Меньшиков Н.В., кв. № 105

Секретарь собрания: Балабанова Г.М., кв. № 27

6. Утвердить состав Совета дома, в лице:

- 1) Председателя совета дома Меньшиков МВ, кв. 105;
2) Членов совета дома Барабанова Ю.М., кв. 24;
3) _____, кв. _____;
ЗА - 1220,51 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

7. Наделить Совет дома следующими полномочиями:

1) принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;

2) принимать участие в составлении планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;

3) проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;

4) принимать решения и передавать право ООО «Управдом» на заключение договоров по передаче помещений, входящих в состав общего имущества в безвозмездное пользование и (или) в аренду третьим лицам на условиях, определенных решением Совета дома.

5) принимать решения и передавать право ООО «Управдом» на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размещение наружной рекламы), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением Совета дома.

Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

73% от суммы - доход жилого дома по строке "прочие доходы";

12% от суммы - доход ООО «Управдом» по договору;

15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом».

6) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ЗА - 1220,51 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

8. О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Совета Дома.

ЗА - 1220,51 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Председатель собрания: Меньшиков МВ, кв. № 105
Секретарь собрания: Барабанова Ю.М., кв. № 24

Справочно!!!

Согласно ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Правил содержания общего имущества (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Общедомовые приборы учета относятся к общему имуществу собственников многоквартирного дома. Содержание общего имущества включает в себя, в частности, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.); Покупка прибора учета, работы по его установке (замене), оплачиваются собственником за счет собственных средств.