

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Первомайская 99  
г. Томск «24» 10 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Сорокина Н.Т., кв.10  
Общее количество голосов: 429,60 кв. м  
Количество голосов собственников, принявших участие 277,1, с общей долей 64,5%.  
Председатель собрания Сорокина Н.Т.  
Секретарь Куликова Т.Т.  
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания
2. О расторжении договора управления с ООО «Управдом»;
3. О выборе формы управления;
  - А) Непосредственное управление;
  - Б) управляющей организации.
4. О выборе ООО «Управдом» в качестве:
  - А) Обслуживающей организации;
  - Б) управляющей организации.
5. Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.10.2015г.
6. Заключить собственникам договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.10.2015 г.;
7. О выборе ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами;
8. Об обязанности управляющей организации передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.
9. Об определении места хранения данного решения общего собрания собственников в ООО «Управдом» по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, д. 20.
10. Об определении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников на первом этаже в подъездах жилого дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания и секретаря в лице:

- Председателя: Сорокина Н.Т. кв. № 10;
- Секретаря: Куликова Т.Т. кв. № 1;

Проголосовало	<u>277,1</u>	<u>64,5</u>	Решение принято: <u>ЗА</u>
За	<u>277,1</u>	<u>64,5</u>	
Против	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	
Воздержался	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом».

Проголосовало	<u>277,1</u>	<u>64,5</u>	Решение принято: <u>ЗА</u>
За	<u>277,1</u>	<u>64,5</u>	
Против	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	
Воздержался	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	

Председатель Сорокина Н.Т.  
Секретарь Куликова Т.Т.

ООО «УПРАВДОМ»  
Вх. № 1663 от 29.10.2015  
Принял ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

По третьему вопросу: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом:

А) Непосредственное управление

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ЗА</b>
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

Б) Управляющая организация;

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ПРОТИВ</b>
За	0,0	0,0	
Против	277,1	64,5	
Воздержался	0,0	0,0	

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «Управдом» в качестве

А) Обслуживающей организации

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ЗА</b>
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

Б) управляющей организации

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ПРОТИВ</b>
За	0,0	0,0	
Против	277,1	64,5	
Воздержался	0,0	0,0	

По пятому вопросу: Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.10.2015г. .

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ЗА</b>
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

По шестому вопросу: Заключение собственникам договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.10.2015 г.;

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ЗА</b>
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

По седьмому вопросу: О выборе ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами;

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято: <b>ЗА</b>
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

Председатель  
Секретарь

*Сорокина*  
*Кушова*

*И.И.*  
*И.И.*



**По восьмому вопросу:** Об обязанности управляющей организации передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято:  ЗА
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

**По девятому вопросу:** Об определении места хранения данного решения общего собрания собственников в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20.

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято:  ЗА
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

**По десятому вопросу:** Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников на первом этаже в подъездах жилого дома.

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято:  ЗА
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято:  ЗА
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

Председатель Алиф Сорокина И. А.  
 Секретарь Лиза Курикова И. А.

Проголосовало	277,1	64,5	Решение принято:  ЗА
За	277,1	64,5	
Против	0,0	0,0	
Воздержался	0,0	0,0	

Председатель Алиф Сорокина И. А.  
 Секретарь Лиза Курикова И. А.