

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, д.14

г. Томск

« 22 » августа 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: с 29.06.2017 г. по 22.08.2017 г., до 20-00.

Очная часть очно-заочное голосование состоялось 29.06.2017 г. в 19-00, по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 14, 3 подъезд.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 170 Загибалова Надежда Алексеевна.

Общее количество голосов помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 14, - 12253,7 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 14, принявших участие в очно-заочном голосовании 8952,3 м² (73,06%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 12253,7 м², в том числе:

11160,4 кв. метров - жилых помещений собственников, 1093,3 кв. метров - жилых помещений муниципальных.

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть.

1. По первому вопросу - Избрание председателя собрания: Филатову А.М., секретаря собрания: Богородскую Л.Ф.

Принято решение избрать предложенные кандидатуры для ведения собрания собственников помещений. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Филатову А.М.

секретаря собрания Богородскую Л.Ф.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	8455,01 м ²	69 %
ПРОТИВ	188,09 м ²	1,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	309,2 м ²	2,52 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27%

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу - Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: Солодянкина М.В., кв.18; Мазепа С.А., кв.64; Елизарьева И.В., кв.81, Малышева Г.Ю., кв.109, Коршунова С.А., кв.175, Каширина Н.А., кв.181, Флоровская Е.А. – представитель ООО «Управдом».

Принято решение избрать предложенные кандидатуры для подсчета голосов собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

ЗА	8535,61 м ²	69,6 %
ПРОТИВ	153,82 м ²	1,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	262,87 м ²	2,1 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27%

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято

3. По третьему вопросу. — Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего

имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 14,; 20,59 руб/кв.м. с 01.09.2017 г. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

Принято решение утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 14,; 20,59 руб/кв.м. с 01.09.2017 г.

Результаты голосования:

ЗА	7063,25 м ²	57,6 %
ПРОТИВ	554,65 м ²	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1334,4 м ²	10,9 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27%

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято

4. По четвертому вопросу – Утвердить расчет начисления платы за обслуживание лифтового оборудования для собственников:

1-ые этажи – применить коэффициент 0,5 от тарифа организации, обслуживающей лифтовое оборудование;

2-ые этажи – применить коэффициент 0,75 от тарифа организации, обслуживающей лифтовое оборудование;

С 3-его по 9-й этажи – применить коэффициент 1,106 от тарифа организации, обслуживающей лифтовое оборудование;

Принято решение утвердить расчет платы по этажам.

ЗА	6992,59 м ²	57,1 %
ПРОТИВ	488,91 м ²	3,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1470,8 м ²	12,0%
Не голосовали	3301,4 м ²	27%

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято

5. По пятому вопросу – Утвердить единовременный взнос в размере 11,01 руб/кв.м, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 134974 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции ЖУ за август 2017 г.

Принято решение утвердить единовременный взнос в размере 11,01 руб/кв.м с 01.09.2017 г.

ЗА	7151,34 м ²	58,36 %
ПРОТИВ	348,56 м ²	2,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1452,40 м ²	11,84 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27%

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято

6. По шестому вопросу – Утвердить состав Совета дома многоквартирного дома ул. Ивановского, 14,; 1) Кравцова Людмила Петровна, кв.25, 2) Гынгазова Валентина Григорьевна, кв.5 3) Постникова Нина Семеновна, кв.40, 4) Шеремет Николай Петрович, кв. 42 5). Исаева Екатерина Федоровна, кв.88 6). Богородская Любовь Федоровна. кв.91 7). Евтушенко Виктор Иванович, кв.116 8) Пилат Виталий Константинович, кв. 120 9) Савочкина Татьяна Юрьевна, кв. 148 10) Загибалова Надежда Алексеевна, кв 170 11). Пугачева Татьяна Михайловна, кв 201 12) Наумова Лариса Викторовна, кв 206:

Принято решение утвердить состав Совета дома многоквартирного дома ул. Ивановского,14,:

ЗА	8699,74 м ²	70,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	252,56 м ²	2,1 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27 %

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято

7. По седьмому вопросу – Выбрать председателем Совета дома многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Томск, ул. Ивановского,14

- а) Шеремет Николай Петрович, кв.42
- б) Постникова Нина Семеновна, кв 40

Принято решение большинством голосов избрать председателем Совета дома Шеремет Николая Петровича

ЗА	8733,3м ²	71 %
ПРОТИВ	109,75м ²	1 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,25 м ²	1 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято

8. По восьмому вопросу – Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивановского,14 с ООО «Управдом» (Утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом).

Принято решение об утверждении и заключении договора между управлением многоквартирного дома по ул. Ивановского,14 и ООО «Управдом».

ЗА	7375,28 м ²	60,2 %
ПРОТИВ	299,05м ²	2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1277,97 м ²	10,4 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято

9. По девятому вопросу – Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Принято решение об утверждении способа оповещения собственников по размещению информации.

ЗА	7859,00 м ²	64,1 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1093,3 м ²	8,9 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27 %

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято

10. По десятому вопросу – Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул. Ивановского: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. И.Черных,д.20, второй экземпляр – у председателя Совета дома.

Принято решение о местах хранения документов, принятых на собраниях собственников.

ЗА	7709,88 м ²	62,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1242,42 м ²	10,1 %
Не голосовали	3301,4 м ²	27 %

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений от 22.08.2017 г.

Приложение №1

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих 29.06.2017 г, 19-00 ч. На очной части очно-заочного голосования, состоявшегося в период с 29.06.17 по 22.08.17 г. на 42 (сорок два) листах
сентябрь

Приложение №2

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 2 (две) листах

Приложение №3

Акт о свидетельствовании проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 (один) листах

Приложение №4

Доверенность на 1 (одно) листах

Лица, проводившие подсчет голосов общего собрания:

Солодянкина Мария Васильевна



23.08.17

Мазепа Сергей Анатольевич



23.08.17

Елизарьева Ирина Владимировна



23.08.17

Малышева Галина Юрьевна



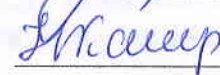
23.08.17

Коршунова Светлана Александровна



23.08.2017г.

Каширина Надежда Александровна



23.08.2017г.

Флоровская Елена Александровна

Председатель общего собрания:

Филатова Антонина Михайловна



23.08.2017г.

Секретарь общего собрания

Богородская Любовь Фёдоровна



23.08.2017г.