

**ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания в форме открытого голосования собственников помещений дома  
по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 53

г. Томск

«21» 08 2017 г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Северный городок д. 53.

Дата и время проведения собрания: «18» 08 2017 г. в 18:00 часов.

Дата и время окончания проведения собрания: «18» 08 2017 г. в 20:30 часов.

Инициатор проведения общего собрания: Гонкина Н.К., кв. № 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1861,51 м<sup>2</sup>, количество голосов: 999,08, что составляет 53,67% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания:**

- Выбор председателя и секретаря собрания.
- Выбор непосредственного способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 53.
- Выбор ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 53.
- Наделение Совета Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
  - Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;
  - Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
  - Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
  - Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
- Утверждение размера вознаграждения председателю Совета Дома в размере 1000 (тысячи) рублей в месяц и включение «Вознаграждение председателю Совета Дома» отдельной строкой в платежном документе (ООО «Управдом» осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств перечисляет вознаграждение).
- Определение места хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили: ООО «УПРАВДОМ»  
ВЛ. № 3187 от 19.10.17  
Томск, ул. Из Черных 20

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Гонкина Н.К.

Предложено: Председатель собрания Н.К. Гонкина кв. 6  
Секретарь собрания П.Э. Скоробужмова кв. 16

Проголосовало	999,08	100	Решено: Выбрать председателя и секретаря собрания.
За	999,08	100	
Против	0,0	0,0	
Воздержались	0,0	0,0	

Председатель собрания Гонкина Н.К. Гонкина

Секретарь собрания Скоробужмова П.Э. Скоробужмова

По второму вопросу: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 53.

Слушали: Н. К. Фомина

Предложено: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

Проголосовало	999,08	100	Решено:
За	999,08	100	Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 53.
Против	0,0	0,0	
Воздержались	0,0	0,0	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Н. К. Фомина

Предложено: Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало	999,08	100	Решено:
За	999,08	100	Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Против	0,0	0,0	
Воздержались	0,0	0,0	

По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 53.

Слушали: Фомина, Н. К.

Предложено: Утвердить Совет Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 53 в следующем составе:

Председатель: 1. Н. К. Фомина кв. 6

Члены: 2. И. Е. Скоробужнов кв. 16

Проголосовало	999,08	100	Решено:
За	999,08	100	Утвердить Совет Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 53 в следующем составе:
Против	0,0	0,0	Председатель: 1. <u>Н. К. Фомина</u> кв. <u>6</u>
Воздержались	0,0	0,0	Члены: 2. <u>И. Е. Скоробужнов</u> кв. <u>16</u>

Председатель собрания Н. К. Фомина

Н. К. Фомина

Секретарь собрания И. Е. Скоробужнов

И. Е. Скоробужнов



По пятому вопросу: Наделение Совета Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
- 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	999,08	100	Решено: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями: 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома; 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
За	999,08	100	
Против	0,0	0,0	
Воздержались	0,0	0,0	

По шестому вопросу: Утверждение размера вознаграждения председателю Совета Дома в размере 1000 (тысячи) рублей в месяц и включение «Вознаграждение председателю Совета Дома» отдельной строкой в платежном документе (ООО «Управдом» осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств перечисляет вознаграждение).

Слушали: Жокина Н. К.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю Совета Дома в размере 1000 (тысячи) рублей в месяц и включить «Вознаграждение председателю Совета Дома» отдельной строкой в платежном документе (ООО «Управдом» осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств перечисляет вознаграждение).

Проголосовало	999,08	100	Решено: Утвердить размер вознаграждения председателю Совета Дома в размере 1000 (тысячи) рублей в месяц и включить «Вознаграждение председателю Совета Дома» отдельной строкой в платежном документе (ООО «Управдом» осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств перечисляет вознаграждение).
За	999,08	100	
Против	0,0	0,0	
Воздержались	0,0	0,0	

По седьмому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».

Слушали: Н. К. Жокина

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».

Проголосовало	999,08	100	Решено: Определить местом хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».
За	999,08	100	
Против	0,0	0,0	
Воздержались	0,0	0,0	

Председатель собрания Лев Н. К. Жокина

Секретарь собрания Сколов Г. В. Стефанов