

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Оксана Владимировна, *Истарики* кв. *159*
 _____ кв. _____



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Мичурина, 2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-51443,06
Сумма начислений за 2017г.	3021258
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	2719132
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	2667689
Плановые работы 90%	2400920
Непредвиденный ремонт 10%	266769

Общая площадь МКД, м2:	11737,6
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,17
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,53
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,70
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21,45

Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	11737,60	46950
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			3000
1.2. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	11737,60	116906
1.3.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	5	12500
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	11737,60	154936
1.4.1. Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	11737,6	61975
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	11737,60	21128
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	11737,60	126766
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	11737,60	161979
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	11737,60	140851
1.10. Уборка лифтов.	шт	250	5	15000
1.11. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			3000
1.12. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	1800	7200
1.13. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	1800	7200
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,53	11737,6	74651
3. Обслуживание лифтового хозяйства:				
3.1. Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	11737,6	463400
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	5	6417
4. Вывоз бытовых отходов:				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	11737,6	388749
5. Прочее:				
5.1. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				75531
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,79	11738	392764
Итого:				2283904
Ремонт общего имущества:				
1. Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	5	35000
2. Ремонт МПШ кв.159	м.п.	550	30	16500
3. Накопление денежных средств на замену элеваторных узлов управления системы отопления на автоматические				
Итого:				51500
Итого плановые расходы:				2335404
<i>Переходящий остаток</i>				<i>65516</i>