

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, 53  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск. «10» 07 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Томская (кв. № 6)  
 Общая площадь помещений в доме - 923,7 кв.м.  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 463,17 м2. голосов, с общей долей 64 %.  
 Председатель собрания: Томская кв. 6  
 Секретарь собрания: Кабидуллаев кв. 3  
 Кворум имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя собрания: Томская ИИ кв. 6  
 секретаря собрания: Кабидуллаев МХ, кв. 3
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 53.  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ.
3. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:  
 а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;  
 б) на расчетный счет управляющей организации ООО «Управдом».
4. Утвердить и заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управдом».
5. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Северный городок: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Томскую кв. № 6;  
 секретарем собрания: Кабидуллаева кв. № 3

Проголосовало	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	Решение принято: <u>ЗА</u>
<u>За</u>	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	
Против	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	
Воздержался	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	

По второму вопросу: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 53.

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	Решение принято: <u>УО</u>
<u>За</u>	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	
Против	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	
Воздержался	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	Решение принято: <u>ПРОТИВ</u>
<u>За</u>	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	
Против	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	
Воздержался	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	

По третьему вопросу: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

Проголосовало	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	Решение принято: <u>ЗА</u>
<u>За</u>	<u>463,17</u> м2	Голосов <u>64</u> %	
Против	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	
Воздержался	<u>00</u> м2	Голосов <u>00</u> %	

Председатель собрания: Томская  
 Секретарь собрания: Кабидуллаев

ООО «УПРАВДОМ»  
 Вх. № 871 от 15.07.2015  
 ПРИНЯЛ ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ



б) на расчетный счет управляющей организации ООО «Управдом».

Проголосовало	463 17 м2	Голосов	%	Решение принято:
За	60 м2	Голосов	%	
Против	463 17 м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управдом».

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято: ✓
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Северный городок: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято: ✓
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

ЖК РФ ст.155 п. 7.1

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Председатель собрания: Гелсу / Конина  
 Секретарь собрания: М.И.С. / Жабдуриш



# Решение

внеочередного общего собрания собственников дома, расположенного по адресу:  
г.Томск, ул. Северный городок, 53  
в очно –заочной форме.

г.Томск

«12» ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Гонгина Н.К., кв.

Общее количество голосов 1862,93 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие 1028,03 голосов, с общей долей 55,18%.

Председатель собрания Гонгина Н.К. (кв.№ 6).

Секретарь общего собрания: Скородумова Г.Е. (кв.№ 16).

Кворум имеется / не имеется

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме передавались Совет дома, офис ООО «Управдом»

## Повестка дня собрания:

1) Выбор председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель Гонгина Н.К., кв. № 6 ;

Секретарь Скородумова Г.Е., кв. № 16 ;

2) Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» ноября 2015г. по «01» ноября 2016г. 12

Наименование услуг	Размер платы
Текущий ремонт общего имущества	8,00
Содержание общего имущества в том числе:	12,1
Техническое обслуживание	9,08
Обслуживание ВДГО	0,26
Вывоз ТБО	2,76
Итого :	20,1

3) Избрать и утвердить состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования

4) О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО Управдом», второй – у Совета Дома.

## По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

1) О выборе председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель , Гонгина Н.К. кв. № 6 ;

Секретарь Скородумова Г.Е. кв. № 16 ;

ЗА - 1028,03 голосов, что составляет 55,18 %  
ПРОТИВ - 0,0 голосов, что составляет 0,0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 голосов, что составляет 0,0 %

2) Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с «01» ноября 2015г. по «01» ноября 2016г.

Наименование услуг	Размер платы
Текущий ремонт общего имущества	8,00
Содержание общего имущества в том числе:	12,1
Техническое обслуживание	9,08
Обслуживание ВДГО	0,26
Вывоз ТБО	2,76
Итого :	20,1

ЗА - 1005,01 голосов, что составляет 53,95 %  
ПРОТИВ - 23,02 голосов, что составляет 1,24 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ %

Председатель

Секретарь

Гонгина Н.К.  
Скородумова Г.Е.

ООО «УПРАВДОМ»  
Вх. № 679 от 24.12.2015  
Принял делопроизводитель



3) Избрать и утвердить состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования в лице:

Томинан Н. К., Скородумовой Т. Э.  
 ЗА - 1028,03 голосов, что составляет 55,18 %  
 ПРОТИВ - 0,0 голосов, что составляет 0,0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 голосов, что составляет 0,0 %

4) О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО Управдом», второй – у Совета Дома.

ЗА - 1028,03 голосов, что составляет 55,18 %  
 ПРОТИВ - 0,0 голосов, что составляет 0,0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 голосов, что составляет 0,0 %

1. Лезище Н.С. кв 2
2. Бабур Э.А. кв 2
3. Горюхины В.В. кв 2
4. Хабибулин М.М. кв 3
5. Хабибуллина М.И. кв 3
6. Воробьев С.Ф. кв 4
7. Воробьева Н.С. кв. 4
8. Чарашева Е.Ш. кв 5
9. Василенко В.И. кв 5
10. Кравченко О.А. кв. 5
11. Понкина И.К. кв 6
12. Скорошусова Т. Э. кв. 16
13. Колесник Т.Ф. кв. 19
14. Володько Т.С. кв. 18
15. Жиганова К.С. кв. 11
16. Степанова Л.А. кв. 13
17. Суворова А.В. кв. 13
18. Воронкин В.А. кв. 16
19. Зуев Т.М. кв. 10
20. Кривошкова Н.Н. кв. 7
21. Нестеренко А.П. кв. 7
22. Кривошков В.Н. кв. 7
23. Гелазина С.И. кв. 12
24. Мазайкин А.Ф. кв. 18
25. Шваркова А.И. кв. 16
26. Козлова З.Н. кв. 16
27. Елтухина Т.М. кв. 15

Председатель  
Секретарь

Скородумова Т. Э.