

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 1  
г. Томск «20» июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания: Царьков Ю.А, кв. 401.

Общее количество голосов: 4059,45 кв. м

Количество голосов собственников, принявших участие 3150,03 голосов, с общей долей  
77,60 %.

Председатель собрания Царьков Ю.А., кв. 401

Секретарь Зарипова Т.В.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления с ООО «Управдом»;
3. О выборе формы управления;
4. О выборе ООО «Управдом» в качестве:  
А) обслуживающей организации;  
Б) управляющей организации.
5. Об утверждении и принятии условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. О заключении собственниками договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.06.2012 г.;
7. До декабря 2012 г. оставить действующие тарифы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома;
8. О выборе ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами;
9. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006 г.;
10. О включении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматических запирающих устройств (домофон);
11. О выборе уполномоченного лица для осуществления контроля за выполнением работ и оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, а также планов, отчетов и иных документов связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности управляющей организации передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.
13. Об определении места хранения данного решения общего собрания собственников в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20.
14. Об определении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников на первом этаже в подъездах жилого дома.

Результаты голосования:

**По первому вопросу:** Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному очному собранию собственников в лице:

- Председателя счетной комиссии:  
Царькова Ю.А, кв. № 401;
- Секретаря счетной комиссии:  
Зариповой Т.В.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

*Царьков Ю.А.*  
*Зарипова Т.В.*

*Царьков Ю.А.*  
*Зарипова Т.В.*

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По второму вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом».

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По третьему вопросу:** Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом:

А) ТСЖ;

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ПРОТИВ
За	0 м2	0%	
Против	2980,20м2	94,61%	
Воздержался	169,83м2	5,40%	

Б) Управляющая компания;

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ПРОТИВ
За	169,83м2	5,40%	
Против	2980,20м2	94,61%	
Воздержался	0м2	0%	

В) Непосредственное управление

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2980,20м2	94,61%	
Против	169,83м2	5,40%	
Воздержался	0м2	0%	

**По четвертому вопросу:**

А) Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

Б) Выбрать ООО «Управдом» в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ПРОТИВ
За	169,83м2	5,40%	
Против	2980,20м2	94,61%	
Воздержался	0м2	0%	

Председатель счетной комиссии  
Секретарь счетной комиссии

*Зарина* | *Зарина*

**По пятому вопросу:** Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По шестому вопросу:** Заключить собственникам договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.06.2012 г.;

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По седьмому вопросу:** До декабря 2012 г. оставить действующие тарифы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По восьмому вопросу:** Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2980,20м2	94,61%	
Против	169,83м2	5,40%	
Воздержался	0м2	0%	

**По девятому вопросу:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006 г.;

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По десятому вопросу:** Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматических запирающих устройств (домофон);

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По одиннадцатому вопросу:** Выбрать уполномоченное лицо для осуществления контроля за выполнением работ и оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, а также планов, отчетов и иных документов связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии Иванов  
Секретарь счетной комиссии Заринова

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По двенадцатому вопросу:** Обязать управляющую организацию передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По тринадцатому вопросу:** Определить место хранения данного решения общего собрания собственников в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

**По четырнадцатому вопросу:** Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников на первом этаже в подъездах жилого дома.

Проголосовало	3150,03 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3150,03 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

Протокол составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_  
 Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_

*Заринина* | *Заринина* |  
*Заринина* | *Заринина* |