

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Транспортная, 7

г. Томск.

«19» 06 2015г.

Инициатор проведения общего собрания: Самохвалова Лариса Николаевна
(собственник №206)

количество голосов 103468 - кв.м

Количество голосов собственников, принявшим участие голосов 70358 кв. м, с общей долей
68 %.

Председатель собрания: Шиурко Елена Ивановна кв. 206

Секретарь: Самохвалова Л.Н. кв. _____

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:
4. Выбор ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.
5. Поручить ООО «Управдом» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 20,42 рублей за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.
7. Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме – 11,00 рублей за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.
8. Наделение полномочиями собственника кв. 155, Анищенко Ю.М., на подписание договора о передаче управляющей компании полномочий по учёту и начислению взносов на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, один экземпляр в офисе ООО «Управдом», второй у Совета Дома.

Председатель общего собрания: Шиурко Е.И. РФ

Секретарь общего собрания: Самохвалова Л.Н. Рецепт

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря по данному собранию в лице:

Председателя общего собрания - Шенделюк Ильиновне, кв. № 206
Секретаря - Самоувацова И. Н., кв. № _____

ЗА	<u>7035,8</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%

По второму вопросу: Об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2015г.

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества дома в т.ч.:	кв.м.	1эт. -12,32 2эт. – 13,1 3-10 эт. –14,28
- техническое обслуживание общего имущества	кв.м.	6,85
- вывоз ТБО	кв.м.	2,76
- обслуживание приборов учета тепла	кв.м.	0,95
- обслуживание лифтового оборудования (из расчета 3,29 руб./м2)	кв.м.	1эт. -1,76 2эт. – 2,54 3-10 эт. –3,72

ЗА	<u>7035,8</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%

По третьему вопросу: Об утверждении способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

ЗА	<u>7035,8</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%

б) на расчетный счет управляющей организации ООО «Управдом».

ЗА	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%
ПРОТИВ	<u>7035,8</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%

По четвертому вопросу: О выборе ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.

ЗА	<u>7035,8</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%

По пятому вопросу: Поручить ООО «Управдом» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	<u>7035,8</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	голосов, что составляет	<u>0,0</u>	%

Председатель общего собрания:

Шенделюк И.И.

Секретарь общего собрания:

Самоувацова И.Н.

По шестому вопросу: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно калькуляции ООО «Управдом» - 20,42 рублей за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ

ЗА	1035,8	голосов, что составляет	100	%
ПРОТИВ	0,0	голосов, что составляет	0,0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	голосов, что составляет	0,0	%

По седьмому вопросу: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме – 11, 00 рублей за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.

ЗА	90	голосов, что составляет	0,0	%
ПРОТИВ	1035,8	голосов, что составляет	100	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90	голосов, что составляет	90	%

По восьмому вопросу: Наделить полномочиями собственника кв. 155, Анисичев Ю.И. на подписание договора о передаче управляющей компании полномочий по учёту и начислению взносов на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

ЗА	1035,8	голосов, что составляет	100	%
ПРОТИВ	90	голосов, что составляет	0,0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90	голосов, что составляет	90	%

По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, один экземпляр в офисе ООО «Управдом», второй у Совета Дома.

ЗА	1035,8	голосов, что составляет	100	%
ПРОТИВ	90	голосов, что составляет	90	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90	голосов, что составляет	90	%

Председатель общего собрания:

Митрич Ю.И. /

Секретарь общего собрания:

Самохвалова Мария Васильевна /