

№р. 258: для работы

Решение

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г.Томск, Лазарева 6 Б
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Томск

«19» 02 2016

Инициатор проведения общего собрания: Глякова Г.М. кв. 18

Место проведения собрания: г.Томск, Лазарева 6 Б, возле первого подъезда

время проведения: 19.00

Общее количество голосов 3514,20 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие 2602 голосов, с общей долей 76 %.

Председатель собрания Глякова Г.М. (кв.№ 18).

Секретарь общего собрания: Карамышева Л.М. (кв.№ 21).

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Внимание! Голосование по пунктам 5-11 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель Глякова Г.М. / Глякова /, кв. № 18 ;

Секретарь Карамышева Л.М. / Карамышева /, кв. № 21 ;

000 • УПРАВДОМ •
Вх. № 266 от 25.02.2016
Принял ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта;

б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.

8. Определение владельца специального счета:

а) владелец специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) владелец специального счета – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

9. Определение кредитной организации для открытия специального счета¹.

10. Определение организации, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома Гляковой Г.М. на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

11. Определение порядка предоставления платежных документов и определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель: Глякова Г.М., Амур, кв. № 18;

Секретарь: Карамышева А.М., Карас, кв. № 21;

¹ Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника _____ - _____
(№ помещения) (Ф.И.О.)
ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гижкова Тамара
(Ф.И.О.)

Михайлова кв. 18

По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

за собственника _____ - _____
(№ помещения) (Ф.И.О.)
ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карамышева
(Ф.И.О.)

Миря Николаевна кв. 21

По вопросу 3 – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	<u>кв. 43 Райкова Альбина Георгиевна</u>
2	<u>кв. 45 Грязнова Тамара Михайловна</u>
3	<u>кв. 55 Ломов Геннадий Николаевич</u>
4	
5	
6	

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Гижкова Т.М. /, кв. № 18;

Секретарь: Карамышева М. Карас /, кв. № 21;

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании в составе 3 человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О.)
1. кв. 43 Рабцова Любовь Георгиевна
2. кв. 45 Урезнова Тамара Михайловна
3. кв. 53 Могильнов Геннадий Михайлович

По вопросу 4-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 2670,2 голосов (100 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более $2/3$)² от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более $2/3$) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Председатель: Тяжкова Т.В., Синь /, кв. № 18;

Секретарь: Карамышева А.Н., Кар /, кв. № 21;

² Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Внимание! Голосование по пунктам 5-11 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 5-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 5-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, что на 0 рублей 00 копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 6 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Кесякова Т.М. /, кв. № 18;

Секретарь: Карамышева Л.И. /, кв. № 21;

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

По вопросу 7-а - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА - 0 голосов, что составляет 0 %

ПРОТИВ - 2690,20 голосов, что составляет 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 7-б - определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА - 0 голосов, что составляет 0 %

ПРОТИВ - 2690,20 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта:

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем утвержденные региональной программой капитального ремонта:

Председатель: Белякова Т.М., Андр. /, кв. № 18 ;

Секретарь: Карамышева Л.Н., Карас /, кв. № 21 ;

Внимание! Голосование по пунктам 8 и 9 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 8-а – определить владельцем специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 8-б – определить владельцем специального счета - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления _____ - подано голосов:

ЗА - 0 голосов, что составляет 0 %

ПРОТИВ - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «Управляем».

По вопросу 9 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ПАО «Сбербанк России» - подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ПАО «Сбербанк России».

Председатель: Телькова Т.В., кв. № 18;
Секретарь: Харамышев АН Карас, кв. № 21;

По вопросу 10 - определить организацию, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома Гилкова Тамара Михайловна на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома:

помещений – подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить ООО «Управляем», которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома Гилкова Тамара Михайловна на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 11 – определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель: Гилкова Т.М. / Гил /, кв. № 18;
Секретарь: Карамышева Л.И. / Кара /, кв. № 21;

По вопросу 12 – определить Телекова Тамара Михайловна
(Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 12 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить Телекова Тамара Михайловна
(Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 13 – определить место хранения 1-гоз. ооо. "Управдом", 2-ой
этаж. у Совета дома, Лазарьва 65; ул. Ивана Сергеева, (адрес)
протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА - 2670,20 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Телекова Т.М., Андр., кв. № 18;
Секретарь: Карамышева Л.И., Карас, кв. № 21;

По вопросу 13 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить место хранения протёкола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1-этаж. 000 "Управляем", ул. Ивана Черных 20, 2-ой - Совет дома ул. Назарев 65. (адрес)

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Анф. Тяжко Т.И. 19.02 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Карас - Карамышев М.Н. 19.02 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)