

Юр. акт: для работы управление
запросить прирезание!

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Томск, ул.Вокзальная, д.41

г.Томск

18 декабря 2016г.

Собрание проводится в форме очного голосования по инициативе собственников:
Тигановой Л.кв.86, Шмакова Г.кв.63 – 18 декабря 2016года в 14.00часов.

Оповещение собственников многоквартирного дома о проведении собрания
проводилось посредством размещения объявлений на доске в подъездах дома.

Общее количество жилых помещений в доме 102 квартиры.

Общая площадь помещений в доме -7114,1кв.м., из них площадь собственников
квартир 4873 кв.м.

В собрании приняли участие собственники квартир с количеством голосов 3700 кв.м
что составляет 52 % ,

Кворум имеется (52 %).

Председатель собрания: Тиганова Л. кв.86

Секретарь собрания: Яхина Л. кв.12

**(Председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими
подсчет голосов).**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить и заключить договор управления с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является акцептом).
2. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 года и наделение полномочиями членов Совета дома на подписание плана.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.
4. О хранении данного решения собственников по вопросам, представленным на голосование -1 экземпляр хранить по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных,20 офис ООО «Управдом», второй –у Совета дома.

РЕШИЛИ:

1. **По первому вопросу** : договор управления с ООО «Управдом» на ознакомление не был представлен собственникам дома, в связи с чем голосование по данному вопросу не проводится.

2. **По второму вопросу:** Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделение полномочиями членов Совета дома на подписание плана:

1. Установка входных дверей в 3 подъездах (ориентировочная цена с установкой около 30000 рублей, обзвонили 3 компании).

2. Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение 27000 рублей.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. №2199 от 27.12.16
ТОМСК, УЛ. ИВ. ЧЕРНЫХ 20

3. Установка пластиковых окон в подъездах дома.

Голосовали: За 3700 кв.м, голосов 52 %

Против — кв.м, голосов — %

Воздержалось — кв.м., голосов — %

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом

| Наименование тарифа | Ед.изм. | Стоимость |
|--|---------|---------------|
| Содержание общего имущества, в т.ч: | | |
| -техническое обслуживание помещений общего пользования | Кв.м | 5руб. 53коп |
| -вывоз мусора | Кв.м | 2руб. 19 коп; |
| -обслуживание лифтов | Кв.м | 3руб. 29коп |
| -обслуживание приборов учета тепловой энергии | Кв.м. | 0,95 коп. |
| Итого тариф по содержанию общего имущества | Кв.м. | 11руб. 96коп. |

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом 11 рублей 96копеек.

Голосовали: За 3700 кв.м, голосов 52 %

Против — кв.м, голосов — %

Воздержалось — кв.м., голосов — %

4. По четвертому вопросу: О хранении данного решения собственников по вопросам, представленным на голосование -1 экземпляр хранить по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных,20 офис ООО «Управдом», второй –у Совета дома.

Протокол данного собрания по решениям собственников по вопросам, представленным на голосование -1 экземпляр хранить по адресу: г.Томск, ул.Ивана Черных,20 офис ООО «Управдом», второй –у Совета дома.

Голосовали: За 3700 кв.м, голосов 52 %

Против — кв.м, голосов — %

Воздержалось — кв.м., голосов — %

Председатель собрания

 Тиганова Л.

Секретарь собрания

 Яхина Л.

Кроме того к протоколу прилагается письмо на 2 листах.