

Юр. акт: для работы, хранение. Протокол

ТБО: для работы

общего собрания собственников жилых помещений дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 7,  
проводимого в форме очно – заочного голосования в период  
с 17.05.2016 г. по 27.05.2016 г.

г. Томск

18.05 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шевелева Н.В., кв. № 30

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Лазарева, д. 7, 2 подъезд, время проведения собрания: 19-30.

Начало проведения голосования с 19-30 ч. 17.05.2016 г. по 20-00 ч. 27.05.2016 г.

Общее количество голосов - 3203,7 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2038,5 (м<sup>2</sup>) голосов,  
с общей долей 63,6 %.

Председатель собрания: Шевелева Н.В., кв. № 30

Секретарь собрания: Патомашева С.Т., кв. № 34

Кворум имеется / не имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов:

Председатель собрания: Шевелева Н.В., кв. № 30;

Секретарь собрания: Патомашева С.Т., кв. № 34.

2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Томск, ул. Лазарева 7:

А) с учетом процента инфляции за 2015 г. - 12,4 %;

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>10,84</b>	<b>12,95</b>	<b>2,11</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	9,24	1,54	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>6,21</b>	<b>6,21</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>17,05</b>	<b>19,16</b>	<b>2,11</b>	<b>12,4</b>

Б) с учетом фактически понесенных затрат за 2015 г..

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>10,84</b>	<b>12,37</b>	<b>1,53</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	8,66	0,96	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>6,21</b>	<b>6,21</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>17,05</b>	<b>18,58</b>	<b>1,53</b>	<b>9,0</b>

3. О наделении совета дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

3. О хранении данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Лазарева, д. 7: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск,  
ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

**По первому вопросу:**

Избрать для ведения протокола и подсчета голосов данного собрания:

Председатель собрания: Шевелева Н.В., кв. № 30;

Секретарь собрания: Патомашева С.Т., кв. № 34.

Проголосовало	<u>2038,5</u>	м <sup>2</sup>	Голосов	<u>100</u>	%	Решение принято: <u>За</u>
За	<u>2038,5</u>	м <sup>2</sup>	<u>100</u>		%	
Против	<u>0,0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0,0</u>		%	
Воздержался	<u>0,0</u>	м <sup>2</sup>	<u>0,0</u>		%	

Председатель собрания: Шевелева Н.В.

Секретарь собрания: Патомашева С.Т.

ООО «УПРАВДОМ»  
Бх. № 27 от 18.05.16г  
Принят де. ПОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

**По второму вопросу:**

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 7:

А) с учетом процента инфляции за 2015 г. - 12,4 %

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>10,84</b>	<b>12,95</b>	<b>2,11</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	9,24	1,54	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>6,21</b>	<b>6,21</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>17,05</b>	<b>19,16</b>	<b>2,11</b>	<b>12,4</b>

Проголосовало	2038,5	м <sup>2</sup>	Голосов	100	%	Решение принято: <i>за</i>
За	1648,9	м <sup>2</sup>		80,8	%	
Против	153,7	м <sup>2</sup>		7,53	%	
Воздержался	235,9	м <sup>2</sup>		11,57	%	

Б) с учетом фактически понесенных затрат за 2015 г.

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>10,84</b>	<b>12,37</b>	<b>1,53</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	8,66	0,96	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>6,21</b>	<b>6,21</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>17,05</b>	<b>18,58</b>	<b>1,53</b>	<b>9,0</b>

Проголосовало	2038,5	м <sup>2</sup>	Голосов	100	%	Решение принято: <i>против</i>
За	153,7	м <sup>2</sup>		7,53	%	
Против	1648,9	м <sup>2</sup>		80,8	%	
Воздержался	235,9	м <sup>2</sup>		11,57	%	

**По третьему вопросу:**

О наделении совета дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Проголосовало	2038,5	м <sup>2</sup>	Голосов	100	%	Решение принято: <i>за</i>
За	1648,9	м <sup>2</sup>		80,8	%	
Против	153,7	м <sup>2</sup>		7,53	%	
Воздержался	235,9	м <sup>2</sup>		11,57	%	

**По четвертому вопросу:**

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Лазарева, д. 7: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	2038,5	м <sup>2</sup>	Голосов	100	%	Решение принято: <i>за</i>
За	2038,5	м <sup>2</sup>		100	%	
Против	0,0	м <sup>2</sup>		0,0	%	
Воздержался	0,0	м <sup>2</sup>		0,0	%	

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

*М.И.Иванов*  
*М.И.Иванов*