

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола «17» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Место проведения общего собрания – около 1 подъезда дома № 5 ул. Лазарева.

Дата, время проведения общего собрания – с 11.10.2016 г. в 18:30 ч. по 11.11.2016 г. в 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание - г. Томск, ул. Лазарева, д. 5

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая компания ООО «Управдом»

Председательствующий на общем собрании – Дудина Ольга Львовна (кв. № 35)

Секретарь общего собрания – Радзион Светлана Валерьевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,68 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1870,25 кв.м. - 52,61 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3554,68 кв.м..

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение тарифа на ремонт общего имущества в связи с инфляцией за 2015 г. (12,4%) и увеличением расходов на содержание общего имущества, и выполнение обязательных требований установленных законодательством РФ. Увеличение тарифа на **12,4%** по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5, с 01.01.2017 г.

	Наименование услуг	Тариф в 2015 г.	Тариф в 2016 г.	Разница, руб.	%
1	Ремонт общего имущества	6,21	6,21	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,1	13,25	2,15	
2.1.	Техническое обслуживание	7,7	8,78	1,08	
2.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
2.3.	Тех.обсл.ВДГО	0,26	0,26	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
	Итого :	17,31	19,46	2,15	12,4

2. Утверждение места хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Лазарева: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Дудина Ольга Львовна, кв. № 35

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на ремонт общего имущества в связи с инфляцией за 2015 г. (12,4%) и увеличением расходов на содержание общего имущества, и выполнение обязательных требований установленных законодательством РФ. Увеличение тарифа на **12,4%** по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5, с 01.01.2017 г.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Дудина О.Л.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Радзион С.В.

000 «УПРАВДОМ»
Вх. № 2003 от 07.12.16 г.
ТОМСК, УЛ. ИВ ЧЕРНЫХ 20

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб	%
1	Ремонт общего имущества	6,21	6,21	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,1	13,25	2,15	
2.1.	Техническое обслуживание	7,7	8,78	1,08	
2.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
2.3.	Тех.обсл.ВДГО	0,26	0,26	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
	Итого :	17,31	19,46	2,15	12,4

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на ремонт общего имущества в связи с инфляцией за 2015 г. (12,4%) и увеличением расходов на содержание общего имущества, и выполнение обязательных требований установленных законодательством РФ. Увеличение тарифа на **12,4%** по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5, с 01.01.2017 г.

Проголосовало	1870,25 м ²	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1741,15 м ²	Голосов	93,09 %	
2.Против	129,1 м ²	Голосов	6,9 %	
3.Воздержался	0,0 м ²	Голосов	0 %	

2. СЛУШАЛИ: Дудина Ольга Львовна, кв. № 35

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Лазарева: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Лазарева: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1870,25 м ²	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1783,55 м ²	Голосов	95,36 %	
2.Против	86,7 м ²	Голосов	4,63 %	
3.Воздержался	0,0 м ²	Голосов	0 %	

Кворум: имеется/не имеется

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Акт обследования (на наличие уведомления о проведении собрания на досках объявлений)
3. Бюллетени голосования

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Ор Дудина О.И.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Раф Раузинов С.В.