

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола «09» марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Место проведения общего собрания – у 3 подъезда дома № 28 ул. Бела-Куна

Дата, время проведения общего собрания – с 17.12.2016 г. в 19:00 ч. до 17.02.2017 г. в 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание - г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Блажчук Антон Николаевич (телеф. № 58)

Председательствующий на общем собрании – Блажчук Антон Николаевич (кв. № 58)

Секретарь общего собрания – Повицкая Валентина Васильевна (кв. № 54)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3619,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2127,6 кв.м. - 58,92 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3619,5 кв.м.

### Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Рассмотрение Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 с ООО «УПРАВДОМ».

2. Выбор ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28.

3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственников помещений многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

4. Утверждение Плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

5. Исключение из тарифа на содержание общего имущества графу на оказание охраняемых услуг с ООО ЧОП «Феникс».

6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28:

№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Тариф руб./мес.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в г.ч.</b>	<b>кв.м.</b>	
1.1	Управление МКД (многоквартирный дом)	кв.м.	2,81
1.2	Техническое обслуживание	кв.м.	8,12
1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,26
1.4	Обслуживание ПУ ТЭ (прибор тепловой энергии)	кв.м.	1,45
1.5	Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)	кв.м.	2,76
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>15,40</b>

7. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бела-Куна: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 30, второй экземпляр у председателя Совета дома.

8. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

**По вопросам, поставленным на повестке дня решили:**

**1. СЛУШАЛИ: Владчук Антопа Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 с ООО «УПРАВДОМ».

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 с ООО «УПРАВДОМ».

Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
1. За	1642,5м <sup>2</sup>	Голосов	86,0%	
2. Против	0м <sup>2</sup>	Голосов	28,7%	
3. Воздержался	267,7м <sup>2</sup>	Голосов	14,0%	

**2. СЛУШАЛИ: Владчук Антопа Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
1. За	1518,7м <sup>2</sup>	Голосов	79,5%	
2. Против	258,8м <sup>2</sup>	Голосов	13,55%	
3. Воздержался	132,70м <sup>2</sup>	Голосов	6,95%	

**3. СЛУШАЛИ: Владчук Антопа Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцентом).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственников помещения многоквартирного дома договора управления является его акцентом).

Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
1. За	1459,6м <sup>2</sup>	Голосов	76,41%	
2. Против	271,10м <sup>2</sup>	Голосов	14,19%	
3. Воздержался	179,5м <sup>2</sup>	Голосов	9,40%	

**4. СЛУШАЛИ: Владчук Антопа Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

**РЕШИЛИ:** Утвердить План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.


Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
1. За	1279,7м <sup>2</sup>	Голосов	66,99%	
2. Против	57,7м <sup>2</sup>	Голосов	3,02%	
3. Воздержался	572,8м <sup>2</sup>	Голосов	29,99%	

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(дата и росчерк подписи)

Секретарь общего собрания:



**5. СЛУШАЛИ: Блажчук Антона Николаевича****ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из тарифа на содержание общего имущества графу на оказание охраняемых услуг с ООО ЧОП «Феникс».**РЕШИЛИ:** Исключить из тарифа на содержание общего имущества на графу на оказание охраняемых услуг с ООО ЧОП «Феникс».

Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
1.За	1835м <sup>2</sup>	Голосов	75,12%	
2.Против	296,26м <sup>2</sup>	Голосов	15,51%	
3.Воздержался	178,9м <sup>2</sup>	Голосов	9,37%	

**6. СЛУШАЛИ: Блажчук Антона Николаевича****ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28

№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Тариф руб./мес.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в д.ч.</b>	<b>кв.м.</b>	
1.1	Управление МКД (многоквартирный дом)	кв.м.	2,81
1.2	Техническое обслуживание	кв.м.	8,12
1.3	Обслуживание внутр.домового газового оборудования	кв.м.	0,26
1.4	Обслуживание ИУ ТЭ (прибор тепловой энергии)	кв.м.	1,43
1.5	Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)	кв.м.	2,16
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>15,40</b>

Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100 %	Решение принято:  ПРОТИВ
1.За	185,7м <sup>2</sup>	Голосов	9,72 %	
2.Против	1724,46м <sup>2</sup>	Голосов	90,28 %	
3.Воздержался	0,0м <sup>2</sup>	Голосов	0,0 %	

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела-Куна, д. 28, в размере **13,80 руб.** (действующий тариф, установленный Решением общего собрания собственников от 14.12.2014 г.)**7. СЛУШАЛИ: Блажчук Антона Николаевича****ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бела-Куна один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Бела-Куна: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1910,16м <sup>2</sup>	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	1761,66м <sup>2</sup>	Голосов	92,2 %	
2.Против	0,0м <sup>2</sup>	Голосов	0,0 %	
3.Воздержался	148,5м <sup>2</sup>	Голосов	7,77 %	

**8. СЛУШАЛИ: Блажчук Антона Николаевича****ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и месте размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(подпись) \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_




**РЕШИЛИ:** Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	19/0,16м <sup>2</sup>	голосов 100%	Решение принято:  ЗА
1.За	19/0,16м <sup>2</sup>	голосов 100%	
2.Против	0,0м <sup>2</sup>	голосов 0,0%	
3.Воздержался	0,0м <sup>2</sup>	голосов 0,0%	

Кворум: присутств./на месте

Приложение:

1. Реестр присутствующих на общем собрании (лист регистрации)
2. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении собрания
4. Акт обследования (на наличие уведомления о проведении собрания на досках объявлений)
5. Бюллетени голосования

Подпись:

Председательствующий на общем собрании

(или проинформировать)

Секретарь общего собрания:

