

Нр. зв. для работы, хранение.
ЧСО: для работы

Решение

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, Биангородская 4

проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Томск

« 03 » 03 2016

Инициатор проведения общего собрания: Мещерин А. Н. 16206

Место проведения собрания: г. Томск, Биангородская возле первого подъезда

время проведения: 19.00

Общее количество голосов 10346,80 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие 9857,80 голосов, с общей долей 95,27 %.

Председатель собрания Анисиченко Юрий Михайлович (кв.№ 155).

Секретарь общего собрания: Мещерин Ана Ивановна (кв.№ 206).

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Внимание! Голосование по пунктам 5-11 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренным Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
6. Определить перечь услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель Юрий Анисиченко, кв. № 155;

Секретарь Ана Мещерин, кв. № 206;

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта;

б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.

8. Определение владельца специального счета:

а) владелец специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) владелец специального счета – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

9. Определение кредитной организации для открытия специального счета¹.

10. Определение организации, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного лома.

11. Определение порядка предоставления платежных документов и определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель: Анисуленко, кв. № 155;

Секретарь: Медведев, кв. № 16;

¹ Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника Анисимко Юрий Михайлович кв. 155

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %
(№ помещения) (Ф.И.О.)

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анисимко Юрий Михайлович кв. 155

(Ф.И.О.)

кв. 155

По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника 206 - Медведев Илья Иванович

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %
(№ помещения) (Ф.И.О.)

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Медведев Илья Иванович

(Ф.И.О.)

кв. 206

По вопросу 3 – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 4 человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	<u>Журавлёва Елена Сергеевна кв. 102</u>
2	<u>Пахомова Анастасия Юрьевна кв. 1</u>
3	<u>Анисимко Юрий Михайлович кв. 155</u>
4	<u>Медведев Илья Иванович кв. 206</u>
5	
6	

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Илья Анисимко, кв. № 155;

Секретарь: Илья Медведев, кв. № 206;

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании в составе 4 человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Ярашевская - 7.

(Ф.И.О.)

1. Журавлева Ксения Сергеевна кв. 102
2. Михайлова Анастасия Юрьевна кв. 1
3. Анищенко Елена Михайловна кв. 153
4. Шендеренко Елена Николаевна кв. 206

По вопросу 4-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 9857,80 голосов (100 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

ЗА - 9857,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % (более 2/3)² от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Председатель: Андрей /кв. № 153;

Секретарь: Ольга /кв. № 206;

² Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Внимание! Голосование по пунктам 5-11 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 5-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 5-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, что на 0 рублей 0 копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 6 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»:

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Лу / Анналиса /, кв. № 153;

Секретарь: Лу / Маргариты /, кв. № 106 ;

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

По вопросу 7-а - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА - 9857,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 7-б - определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА - 0 голосов, что составляет 0 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9857,80 голосов, что составляет 100 %

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта:

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем утвержденные региональной программой капитального ремонта:

Председатель: Андрей Симоненко, кв. № 155;

Секретарь: Ольга Менделевич, кв. № 206;

Внимание! Голосование по пунктам 8 и 9 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 8-а – определить владельцем специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА - 9857,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 8-б – определить владельцем специального счета - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО "Управляющ" - подано голосов:

ЗА - 9857,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления

По вопросу 9 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ПАО Сбербанк - подано голосов:

ЗА - 9857,80 голосов, что составляет 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ПАО Сбербанк.

Председатель: Луценко, / Луценко /, кв. № 155;

Секретарь: Луценко О. В., / Луценко О. В. /, кв. № 206;

По вопросу 10 - определить организацию, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома ООО "Управлядом" на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома:

помещений – подано голосов:

ЗА - 9857,80 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить ООО "Управлядом", которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома Анисичко 10.11.16 155 на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 11 – определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель: Анисичко, кв. № 155;

Секретарь: Ильинская, кв. № 206;

По вопросу 12 – определить Финищенко Юрий Михайлович № 155
(Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 12 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить Финищенко Ю.М. № 155
(Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 13 – определить место хранения ул. Ивана Черных 20 Академика
(адрес)

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА - 9854,80 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Людмила Финищенко, кв. № 155;

Секретарь: Григорьев, кв. № 206;

По вопросу 13 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Ивана Черных д/о, 200 "Управляющ"
(адрес)

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Андрей Дмитриевский, «3» марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Лариса Шевченко, «3» марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)